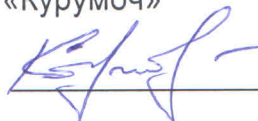


АО «Международный аэропорт «Курумоч»

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор

АО «Международный аэропорт
«Курумоч»



А.Г. Карпов

Регламент подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения АО «Международный аэропорт «Курумоч»

г. Самара, 2018

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети холодного водоснабжения и водоотведения АО «Международный аэропорт «Курумоч» и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416 –ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заявитель – физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежности ему на праве собственности или ином законном основании земельного участка строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

Объект – подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения объект капитального строительства (реконструкции);

Сети – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения;

Условия подключения - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

Правила подключения – Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Исполнитель – организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющих эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и водоотведения;

Гарантирующая организация – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

1.4. Процесс реализации подключения объектов к сетям АО «МАК» в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача заявителем заявления на подключение в АО «МАК»;

- подтверждение о наличии резервных мощностей на подключение у МП г.о. «Самараводоканал»;
- выдача заявителю технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения производится АО «МАК»;
- проверка выполнения выданных технических условий;
- присоединение объекта заявителя к сетям водоснабжения и водоотведения;
- заключение договора на холодное водоснабжение и водоотведения.

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения.

1.6. В соответствии с п. 94 ПП РФ от 29.07.2013 № 644 в случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) АО «МАК» в течение 20 рабочих дней направляет заявителю технические условия подключения (технологического присоединения).

1.7. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) у АО «МАК» и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения у МП г.о. «Самараводоканал» направляет письменное уведомление об отказе в выдаче технических условий на подключение в течение 3 рабочих дней.

2. Порядок определения и предоставления условий подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1. Основанием для выдачи технических условий на подключение объекта к сетям является запрос правообладателя земельного участка.

2.2. Заявка на подключение должна содержать следующую информацию: полное или сокращенное наименование заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, контактные данные, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия

лица, подписывающего заявление;

- правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым планом, объект недвижимости (копии, заверенные печатью Заявителя - юридического лица с обязательным предоставлением документов для подтверждения верности копий оригиналам документов).

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта в масштабе 1:2000;

- топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период пользования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

- сведения о составе и свойстве сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

- сведения о назначении объекта и об этажности зданий, сооружений.

2.3. Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение является основанием для возврата запроса заявителю в течение 3 рабочих дней с обоснованием причин отказа.

2.4. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия предоставленного баланса водопотребления и водоотведения назначенного объекта, его высоте и этажности АО «МАК» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление в течение 20 рабочих дней со дня его получения предоставить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае не предоставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока АО «МАК» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

2.5. Возможность подключения объектов к сетям АО «МАК» существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса у гарантирующей организации МП г.о. «Самараводоканал». Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче условий подключения.

2.6. В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения указывается:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятий для осуществления подключения (технологического присоединения);
- гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазона измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

2.7. В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должны указываться:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);

- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

- отметка лотков в местах подключения (технологического присоединения);

- нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

- требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки приборов учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

- требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

- границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

2.8. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического подключения).

2.9. По окончании срока действия условий подключения обязательства сторон прекращаются.

2.10. Срок действия условий подключения при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заявителя в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия условий подключения.

2.11. При повторном запросе в течении 18 месячного срока параметры ранее выданных условий подключения могут быть изменены.

2.12. В случае если организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая подключение (технологического присоединения) объекта заявителя, не является гарантирующей организацией, такая организация обязана осуществить согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения). Гарантирующая организация и организация водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно будут присоединены водопроводные и (или) канализационные сети заявителя, в течение 10 рабочих дней после получения обращения обязаны согласовать подключение (технологического присоединения) либо выдать заявителю заключение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации.

3. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

3.1. Подключение Объекта к сетям производится на основании выданных технических условий на подключение.

3.2. После выполнения Заявителем технических условий на подключение, Заявитель в письменном виде уведомляет АО «МАК» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к Сетям и передает исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

3.3. Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, установленными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644.

4. Заключительные положения

4.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

4.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – при

несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

5. Информация о месте нахождения и графике работы, телефонах и адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет».

Информация об официальном сайте в сети «Интернет»:

- АО «Международный аэропорт «Курумоч» - www.uwww.aero

Информация о месте нахождения и графике работы и телефонах:

Направление	Ответственное подразделение	Адрес	График работы	Справочные телефоны
Прием заявок на подключение к системам водоснабжения и водоотведения	Общий отдел АО «МАК»	443901, г. Самара, аэропорт «Самара»	Ежедневно с 8.00 до 17.00, сб, вс – выходные дни	8 (846) 966-51-66
Выдача технических условий	Служба ТиСТО АО «МАК»	443901, г. Самара, аэропорт «Самара»	Ежедневно с 8.00 до 17.00 сб, вс – выходные дни	8 (846) 966-51-41
Заключение договора на водоснабжение и водоотведение	Служба ТиСТО АО «МАК»	443901, г. Самара, аэропорт «Самара»	Ежедневно с 8.00 до 17.00 сб, вс – выходные дни	8 (846) 966-51-41

Разработал:

Заместитель технического директора,
начальник службы ТиСТО



А.Н. Андриянов