

# **АО «Международный аэропорт «Курумоч»**

УТВЕРЖДАЮ  
Технический директор  
АО «Международный аэропорт  
«Курумоч»

 А.Г. Карпов

## **Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «Международный аэропорт «Курумоч»**

г. Самара, 2018

## Содержание

1. Используемые термины, определения
2. Общие положения
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения
4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонов, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет»

## 1.Используемые термины, определения

Исполнитель	Акционерное общество «Международный аэропорт «Курумоч» (АО «МАК») - теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности тепловыми сетями и источником тепловой энергии, к которым осуществляется подключение
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить Объект к системе теплоснабжения или лицо, уполномоченное от Заявителя в установленном законом порядке.
Система теплоснабжения	Система теплоснабжения Исполнителя – совокупность источника тепловой энергии Исполнителя и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями Исполнителя
Объект	Строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства, подключаемый к системе теплоснабжения.
Правила подключения	Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787, и регламентирующие порядок и сроки подключения Объекта к системе теплоснабжения на законодательном уровне
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения
Условия подключения	Неотъемлемая часть технических условий на подключение к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры ( точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам

	теплоносителей и видам теплоснабжения, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителя и др.)
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Точка подключения	Место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя.
Точка присоединения	Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия, по созданию которых осуществляется в рамках исполнения технических условий на подключение, с существующими тепловыми сетями исполнителя, либо с существующими тепловыми сетями или источником тепловой энергии, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицам.
Техническая возможность подключения	Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источника тепловой энергии и определяется для каждого Заявителя индивидуально
Резерв мощности источника тепловой энергии	Разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии.
Резерв пропускной способности тепловых сетей	Разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точек присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения.
Тепловая сеть	Совокупность устройств предназначенных для передачи тепловой энергии.
Тепловая энергоустановка	Энергоустановка, предназначенная для производства, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии и теплоносителя
Акт разграничения балансовой принадлежности и	Документ, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, оформляемый с

эксплуатационной ответственности сторон	целью получения Заявителем разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию. Является приложением к строительному Договору теплоснабжения на период пусконаладочных работ и договора теплоснабжения
Границы балансовой принадлежности	Линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренным федеральным законом основании.
Граница эксплуатационной ответственности	Линия раздела элементов источника тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемым соглашением сторон договора теплоснабжения, а при отсутствии такого соглашения – определяемая по границе балансовой принадлежности
Акт о готовности	Акт о готовности – документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения и готовность подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и соответствия построенного объекта условиям подключения.
Акт о подключении	Документ, завершающий осуществление подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по инженерным сетям.

## 2. Общие положения

2.1. Настоящий регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «МАК» разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 №570 (ред. От 30.08.2017) «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (далее – Регламент).

2.2. Регламент регулирует отношения между Исполнителем и Заявителем, возникающие в процессе подключения (технологического присоединения) к системе

теплоснабжения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системе теплоснабжения объектов.

2.3. Действие настоящего Регламента распространяется на объекты капитального строительства, подключаемые к системе теплоснабжения на основании письменного обращения:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

2.4. Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет»;
- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

2.5. Регламент разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, в том числе:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее - Правила Подключения);
- Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570 (ред. От 31.08.2017) «О стандартах

раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования».

### **3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения**

3.1. Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя являются выданные технические условия на подключение (технологическое присоединение) Заявителю.

Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие процедуры:

- прием от Заявителя заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- выдача технических условий на подключение (технологического присоединения);
- контроль исполнения обязательств по выданным техническим условиям;

3.2. Подача Заявок в бумажном виде:

3.2.1. Прием Заявок в бумажном виде осуществляется в приемной Исполнителя. После рассмотрения Заявки руководитель Общества передает её в техническую дирекцию в службу ТиСТО.

3.2.2. Сотрудник службы ТиСТО производит проверку на комплектность приложенных документов в части их соответствия указанным в Заявке сведениям.

3.2.3. Исполнитель при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источника тепловой энергии) в срок не более 20 рабочих дней производит рассмотрение Заявки и готовит технические условия на подключение (технологического присоединения) к тепловым сетям

3.2.4. При наличии замечаний к Заявке или пакету документов Исполнитель в течении 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя.

3.2.5. Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

3.2.6. В случае не предоставления Заявителем недостающих документов и сведений в течении указанного срока в п. 3.2.5 Регламента, Исполнитель аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течении 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.2.7. При отсутствии технической возможности подключения Исполнитель в течение 5 рабочих дней письменно уведомляет Заявителя.

3.2.8. Исполнитель в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта

документов направляет Заявителю технические условия на подключение (технологическое присоединение).

3.2.9. Все работы по строительству и реконструкции тепловых сетей от точки подключения до объекта выполняет Заявитель в соответствии с выданными техническими условиями.

3.2.10. Нормативный срок подключения согласно выданным техническим условиям не может превышать 18 месяцев с даты выдачи технических условий на подключение.

3.2.11. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в случае:

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

3.2.12. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

3.2.13. Уполномоченные представители Исполнителя согласно техническим условиям на подключение участвуют в следующих работах:

- промывка (продувка) тепловых сетей (тепловых пунктов);

- гидравлические испытания тепловых сетей (тепловых пунктов) для подачи тепловой энергии и теплоносителя;

- скрытые работы.

3.2.14. При проведении проверки Объекта сотрудник Исполнителя:

- определяет готовность сетей и оборудования к подаче тепловой энергии согласно условиям подключения, проектной документации и исполнительной документации;

- проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям условий подключения, проектной документации.

3.2.15. При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний/ несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения условиям подключения, сотрудник Исполнителя в день проверки:

- оформляет акт осмотра (обследования), в данный акт заносятся все выявленные замечания / несоответствия с указанием срока устранения замечаний;

- уполномоченный сотрудник и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

При наличии замечаний, Акт о готовности не подписывается и не выдается.



3.2.16. При положительном заключении проверки выполнения условий подключения, сотрудник Исполнителя, в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учета.

3.2.17. Исполнитель, в срок не более 2 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения условий подключения, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

3.2.18. Заявитель, после устранения замечаний (в случае их наличия)/ приведения в соответствие документации, повторно обращается в адрес Исполнителя для проверки готовности сетей и оборудования к подаче тепловой энергии.

3.2.19. Заявитель направляет, способом, подтверждающим получение, 1 подписанный экземпляр Акта о готовности в адрес Исполнителя.

3.2.20. Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства не должен составлять более 30 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя.

3.2.21. На основании подписанного между сторонами Акта о готовности, акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Заявитель осуществляет получение в Ростехнадзоре Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.2.22. После подключения объекта к системе теплоснабжения потребитель тепловой энергии обращается к Исполнителю с целью заключения договора на теплоснабжение.

3.2.23. Исполнитель производит заключение договора на теплоснабжение с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке.

#### **4. Информация о месте нахождения и графике работы, телефонах и адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет».**

Информация об официальном сайте в сети «Интернет»:

- АО «Международный аэропорт «Курумоч» - [www.uwww.aero](http://www.uwww.aero)

Информация о месте нахождения и графике работы и телефонах:

Направление	Ответственное подразделение	Адрес	График работы	Справочные телефоны
Прием заявок на подключение к системе теплоснабжения	Общий отдел АО «МАК»	443901, г. Самара, аэропорт «Самара»	Ежедневно с 8.00 до 17.00, сб, вс – выходные дни	8 (846) 966-51-66
Выдача технических условий	Служба ТиСТО АО «МАК»	443901, г. Самара, аэропорт «Самара»	Ежедневно с 8.00 до 17.00 сб, вс – выходные дни	8 (846) 966-51-41
Заключение договора на теплоснабжение	Служба ТиСТО АО «МАК»	443901, г. Самара, аэропорт «Самара»	Ежедневно с 8.00 до 17.00 сб, вс – выходные дни	8 (846) 966-51-41

Разработал:

Заместитель технического директора,  
Начальник службы ТиСТО

А.Н. Андриянов